



Bekanntmachung



über die Öffentlichkeitsbeteiligung bei der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zandt durch ein Deckblatt Nr. 18 und bei der Aufstellung des Bebauungsplanes „Stockerfeld“ zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) in Zandt (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat Zandt hat am 07.12.2017 den vom Planungsbüro Brandl u. Preischl, Cham, ausgearbeiteten Planentwürfen zur Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 18 und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Stockerfeld“ in Zandt zugestimmt.

Durch das Flächennutzungsplandeckblatt Nr. 18 werden die bisher als Landwirtschaftliche Nutzfläche (LN) dargestellten Grundstücke nördlich im Anschluss an den Friedhof, Fl.Nrn. 170, 173/1 und die Hälfte der Fl.Nr. 173, alle Gemarkung Zandt, bis zum geplanten Bebauungsplangebiet als Gemischte Baufläche (M) dargestellt. Im Anschluss sind die im Bebauungsplangebiet „Stockerfeld“ einbezogenen Flächen als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Entsprechend dem Bebauungsplanentwurf „Stockerfeld“ sollen die gemeindlichen Grundstücke Fl.Nrn. 175, 176, Teilflächen der Fl.Nrn. 177/1, 179, 146 und 165, alle Gemarkung Zandt, sowie die 2. Teilfläche der Fl.Nr. 173, eine Teilfläche Fl.Nr. 164 und der Fl.Nr. 178, alle Gemarkung Zandt, als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden. Die Planentwürfe der 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit Erläuterungsbericht und des Bebauungsplans „Stockerfeld“ mit Begründung und Umweltbericht in der jeweiligen Fassung vom 07.12.2017 liegen in der Gemeindeverwaltung Zandt, Rathausplatz 1, Zimmer 3, in der Zeit vom 20.12.2017 bis 31.01.2018 während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr, Montag/Dienstag 13.00 – 17.00 Uhr, Donnerstag 13.00 – 18.00 Uhr) zur Einsichtnahme auf. Die Planungen werden auf Wunsch erläutert.

Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Bekanntmachungsnachweis

1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln
2. Ausgehängt am 20.12.2017
Abgenommen am _____
3. _____

Für die Richtigkeit:

Tag _____ Namensz. _____

Ort, Datum:

Zandt, den 20.12.2017



K. Klement
Klement, 1. Bürgermeister